

Протокол № 1/2024

Очередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, го Химки, ул.8 Марта, дом 2А.

г.о. Химки

"03" июня 2024г.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995, ИНН 7702691150.

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений с повесткой дня и материалами к собранию были размещены на информационных стендах, расположенных в холлах 1 этажа 1 и 2 подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Химки, ул.8Марта, дом2А, а также на сайте управляющей организации www.dianik-estate.ru.

Собрание в очной форме состоялось **26 апреля 2024** года в 19-00, на подземной автостоянке на отметке -9,750, расположенной по адресу: Московская область, г. Химки, ул. ул.8Марта, дом 2А.

Начало очного обсуждения состоялось в 19.00 часов.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных листов голосования собственников по указанным в повестке дня вопросам, а также передачи листов голосования собственников в кв.102 и кв.50

Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от **26.04.2024г.** (список прилагается, Таблица № 1).

Очно-заочная часть голосования проводилось с **26 апреля 2024 года по 26 мая 2024 года**. В заочной части голосования заполненные листы голосования от собственников передавались по следующим адресам:

1. Московская область, г. Химки, ул. ул.8 Марта, дом 2а, почтовый ящик УК в 1 -ом и 2 -ом подъездах многоквартирного дома.
- 2.Московская область, г.Химки, ул.Чернышевского, дом3, офис управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт", вход в цокольный этаж со стороны строительного забора, пом№38.
- 3.Электронная почта info@dianik-estate.ru
- 4.В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу г. Химки, ул. Чернышевского, дом1.
- 5.Направление листов голосования по почте на следующий адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;
- 6.Передачи листов голосования собственников в кв.102(Собственник Вацык А.В. и кв.50(собственник Филиппов А.М.).

Дата начала приема листов голосования от собственников по вопросам, поставленным на голосование **26 апреля 2024 года с 19 час. 00 мин.** Дата окончания приема

оформленных в письменной форме листов голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 26 мая 2024 года до 24-00.

Приглашенные – нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 10472,0 кв.м. На 26.04.2024 года зарегистрировано прав 100,00% или 10472,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 10472,0 кв.м, которые составляют 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% (пятьюдесятью процентами голосов) от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 65,17% или 6824,3 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Выборы Председателя собрания – Левинского Михаила Александровича, собственник кв.№16.

2.Выборы Секретаря собрания- Толмачеву Ирину Игоревну, собственник гаражного бокса №7,27.

3.Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

4.Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2022-2023гг.и финансового отчета за 2022-2023гг. (Приложение №1,2).

5.Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2024-2025гг. (Приложение №3).

6.Проведение капитального ремонта общего имущества МКД, части фундамента и кровли, над подземным паркингом, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом 2а, ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ.

7.Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части фундамента и кровли над подземным паркингом, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, согласно технического задания от 11.01.2024г. (Приложение№4).

8.Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части фундамента и кровли, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, сметы -1 200 000,0 руб. (Приложение №5).

9.Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части фундамента и кровли над подземным паркингом, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а -до 30 августа 2024г.

10. Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части фундамента и кровли над подземным паркингом, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810402100096971, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, Филиал "Центральный" Банк ВТБ (ПАО).

11. Уполномочивание Председателя Совета дома Левинского М.А.(кв.№16), собственника Смирнова Д.П.(кв.№117), собственника гаражного бокса (№7,27) Толмачеву И.И., участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а фундамента и кровли над подземным паркингом, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. Проведение капитального ремонта общего имущества МКД, строительных конструкций- входных дверей 1 и 2 подъездов МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, **ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ.**

13. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, строительных конструкций- по замене входных дверей, в количестве 2 штук, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2А, согласно коммерческому предложению и на основании совместного акта с собственниками помещений МКД. (Приложение №6).

14. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, строительных конструкций- входных дверей 1 и 2 подъездов МКД, (2 шт. x 220 000 р.), расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, включая стоимость кнопки вызова 2шт., (150р.) электромагнитного замка 2шт.(47000р.) **ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ.**

15. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, строительных конструкций- входных дверей 1 и 2 подъездов МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, **ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ** - до 30 августа 2024г.

16. Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, строительных конструкций- входных дверей 1 и 2 подъездов МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, взять со специального счета капитального ремонта.

Реквизиты счета: р/с 40705810402100096971, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, Филиал "Центральный" Банк ВТБ (ПАО).

17. Уполномочивание Председателя Совета дома Левинского М.А.(кв.№16), собственника Смирнова Д.П.(кв.№117), собственника гаражного бокса (№7,27) Толмачеву И.И., участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, строительных конструкций- входных дверей 1 и 2 подъездов МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, **ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ,** в том числе подписывать соответствующие акты.

18. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества на гаражном комплексе, пропускной контроль (техническое обслуживание) расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, в размере 1500руб. на 1 м/м в месяц с 01 июня 2024г. (Приложение №7).

19. Демонтаж мусорной контейнерной площадки и перенос точки сбора мусора с ул. 8 Марта д. 2а, на мусорную контейнерную площадку по ул. Москвина, д. 10.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора УО ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя собрания- Левинского Михаила Александровича, собственник кв. №16.

РЕШИЛИ: Избрать Председателя собрания- Левинского Михаила Александровича, собственник кв. №16.

В голосовании приняло участие 6824,3 кв.м., или 65,17% собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 2870,3 кв.м. или 42,06%

«Против» 3319,7 кв.м. или 48,65%

«Воздержался» 634,3 кв.м. или 9,29%

Решение не принято

По второму вопросу повестки дня:

Выбор Секретаря собрания- Толмачеву Ирину Игоревну, собственник гаражного бокса №7,27.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора УО ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретаря собрания -Толмачеву Ирину Игоревну, собственник гаражного бокса №7,27.

РЕШИЛИ: Избрать Секретаря собрания- Толмачеву Ирину Игоревну, собственник гаражного бокса №7,27.

В голосовании приняло участие 6824,3 кв.м., или 65,17% собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 2335,3 кв.м. или 34,22%

«Против» 3802,7 кв.м. или 55,72%

«Воздержался» 686,3 кв.м. или 10,06%

Решение не принято

По третьему вопросу повестки дня:

Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора УО ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. В голосовании приняло участие 6824,3 кв.м., или 65,17% собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 2532,8 кв.м. или 37,11 %

«Против» 3561,3 кв.м. или 52,18 %

«Воздержался» 730,2 кв.м. или 10,7 %

Решение не принято

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2022-2023гг.и финансового отчета за 2022-2023гг. (Приложение №1,2).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора УО ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2022-2023гг.и финансового отчета за 2022-2023гг. (Приложение №1,2).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2022-2023гг.и финансовый отчет за 2022-2023гг. (Приложение №1,2).

В голосовании приняло участие 6824,3 кв.м., или 65,17% собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 2246,8 кв.м. или 32,92 %

«Против» 3758,2 кв.м. или 55,07 %

«Воздержался» 819,3 кв.м. или 12,01 %

Решение не принято

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2024-2025гг. (Приложение №3).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора УО ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2024-2025гг. (Приложение №3).

РЕШИЛИ: Утвердить плана работ по ремонту и благоустройству на 2024-2025гг. (Приложение №3).

В голосовании приняло участие 6824,3 кв.м., или 65,17% собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 2165,7 кв.м. или 31,73 %

«Против» 3923,3 кв.м. или 57,49 %

«Воздержался» 735,3 кв.м. или 10,78 %

Решение не принято

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора УО ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества МКД, части фундамента и кровли, над подземным паркингом, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом 2а, **ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ,**

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества МКД, части фундамента и кровли, над подземным паркингом, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом 2а, **ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ,**

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 2339,8 кв.м. или 22,34 %

«Против» 4009,1 кв.м. или 38,28 %

«Воздержался» 475,4 кв.м. или 4,54 %

Решение не принято

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора УО ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части фундамента и кровли над подземным паркингом, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, согласно технического задания от 11.01.2024г. (Приложение№4).

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части фундамента и кровли над подземным паркингом, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, согласно технического задания от 11.01.2024г. (Приложение№4).

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 2252,7 кв.м. или 21,51 %

«Против» 40,21,1 кв.м. или 38,4 %

«Воздержался» 550,5 кв.м. или 5,26 %

Решение не принято

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части фундамента и кровли, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, сметы -1 200 000,0 руб. (Приложение №5).

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части фундамента и кровли, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, сметы -1 200 000,0 руб. (Приложение №5).

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 2037,4 кв.м. или 19,46 %

«Против» 4096,2 кв.м. или 39,12 %

«Воздержался» 690,7 кв.м. или 6,60 %

Решение не принято

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора УО ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части фундамента и кровли над подземным паркингом, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а -до 30 августа 2024г.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части фундамента и кровли над подземным паркингом, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а -до 30 августа 2024г.

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 2252,7 кв.м. или 21,51 %

«Против» 4136,7 кв.м. или 39,5 %

«Воздержался» 434,9 кв.м. или 4,15 %

Решение не принято

По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора УО ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части фундамента и кровли над подземным паркингом, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810402100096971, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, Филиал "Центральный" Банк ВТБ (ПАО).

РЕШИЛИ: Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части фундамента и кровли над подземным паркингом, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810402100096971, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, Филиал "Центральный" Банк ВТБ (ПАО).

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 2244,7 кв.м. или 21,44 %

«Против» 4144,7 кв.м. или 39,58 %

«Воздержался» 434,9 кв.м. или 4,15 %

Решение не принято

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора УО ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Председателя Совета дома Левинского М.А.(кв.№16), собственника Смирнова Д.П.(кв.№117), собственника гаражного бокса (№5, 27) Толмачеву И.И., участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а фундамента и кровли над подземным паркингом, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Уполномочить Председателя Совета дома Левинского М.А.(кв.№16), собственника Смирнова Д.П.(кв.№117), собственника гаражного бокса (№5, 27) Толмачеву И.И., участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а фундамента и кровли над подземным паркингом, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 2316,2 кв.м. или 22,12 %

«Против» 3953,5 кв.м. или 37,75 %

«Воздержался» 554,6 кв.м. или 5,30 %

Решение не принято

По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора УО ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества МКД, строительных конструкций- входных дверей 1 и 2 подъездов МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, **ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ,**

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества МКД, строительных конструкций- входных дверей 1 и 2 подъездов МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, **ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ,**

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 1900,8 кв.м. или 18,5 %

«Против» 4457,5 кв.м. или 42,57 %

«Воздержался» 466,0 кв.м. или 4,45 %

Решение не принято

По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора УО ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, строительных конструкций- по замене входных дверей, в количестве 2 штук, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2А, согласно коммерческому предложению и на основании совместного акта с собственниками помещений МКД. (**Приложение №6**).

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, строительных конструкций- по замене входных дверей, в количестве 2 штук, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2А, согласно коммерческому предложению и на основании совместного акта с собственниками помещений МКД. (**Приложение №6**).

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 1900,8 кв.м. или 82,10 %

«Против» 4457,5 кв.м. или 8,98 %

«Воздержался» 466,0 кв.м. или 8,92 %

Решение не принято

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора УО ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, строительных конструкций- входных дверей 1 и 2 подъездов МКД, (2 шт. х 220 000 р.), расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, включая стоимость кнопки вызова 2шт., (150р.) электромагнитного замка 2шт.(47000р.) **ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ.**

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, строительных конструкций- входных дверей 1 и 2 подъездов МКД, (2 шт. х 220 000 р.), расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, включая стоимость кнопки вызова 2шт., (150р.) электромагнитного замка 2шт.(47000р.) **ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ.**

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 1849,6 кв.м. или 17,66 %

«Против» 4457,5 кв.м. или 42,57 %

«Воздержался» 517,2 кв.м. или 4,94 %

Решение не принято

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора УО ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, строительных конструкций- входных дверей 1 и 2 подъездов МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, **ЗА**

СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

- до 30 августа 2024г.,

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, строительных конструкций- входных дверей 1 и 2 подъездов МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ - до 30 августа 2024г.,

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 1900,8 кв.м. или 18,5 %

«Против» 4457,5 кв.м. или 42,57 %

«Воздержался» 466,0 кв.м. или 4,45 %

Решение не принято

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора УО ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, строительных конструкций- входных дверей 1 и 2 подъездов МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, взять со специального счета капитального ремонта.

Реквизиты счета: р/с 40705810402100096971, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, Филиал "Центральный" Банк ВТБ (ПАО).

РЕШИЛИ: Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, строительных конструкций- входных дверей 1 и 2 подъездов МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, взять со специального счета капитального ремонта.

Реквизиты счета: р/с 40705810402100096971, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, Филиал "Центральный" Банк ВТБ (ПАО).

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 1849,6 кв.м. или 17,66 %

«Против» 4457,5 кв.м. или 42,57 %

«Воздержался» 517,2 кв.м. или 4,94 %

Решение не принято

По семнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора УО ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Председателя Совета дома Левинского М.А.(кв.№16), собственника Смирнова Д.П.(кв.№117), собственника гаражного бокса (№7,27) Толмачеву И.И., участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, строительных конструкций- входных дверей 1 и 2 подъездов МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Уполномочить Председателя Совета дома Левинского М.А.(кв.№16), собственника Смирнова Д.П.(кв.№117), собственника гаражного бокса (№7,27) Толмачеву И.И., участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, строительных конструкций- входных дверей 1 и 2 подъездов МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, **ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ,** в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 1900,8 кв.м. или 18,15 %

«Против» 4405,5 кв.м. или 42,07 %

«Воздержался» 518,0 кв.м. или 42,07 %

Решение не принято

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора УО ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества на гаражном комплексе, пропускной контроль (техническое обслуживание) расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, в размере 1500руб. на 1 м/м в месяц с 01 июня 2024г. (Приложение №7).

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества на гаражном комплексе, пропускной контроль (техническое обслуживание) расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, в размере 1500руб. на 1 м/м в месяц с 01 июня 2024г. (Приложение №7).

В голосовании приняло участие 6824,3 кв.м., или 65,17% собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 1847,4 кв.м. или 27,07 %

«Против» 4190,2 кв.м. или 61,4 %

«Воздержался» 786,7 кв.м. или 11,53 %

Решение не принято

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора УО ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Демонтировать мусорную контейнерную площадку и перенести точку сбора мусора с ул.8Марта д.2а, на мусорную контейнерную площадку по ул. Москвина, д.10.

РЕШИЛИ: Демонтировать мусорную контейнерную площадку и перенести точку сбора мусора с ул.8Марта д.2а, на мусорную контейнерную площадку по ул. Москвина, д.10.

В голосовании приняло участие 6824,3 кв.м., или 65,17% собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5104,5 кв.м. или 74,80 %

«Против» 1078,2 кв.м. или 15,80 %
«Воздержался» 641,6 кв.м. или 9,40 %
Решение принято

Приложения к протоколу:

- 1.Официальное уведомление о проведении внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8 Марта, д. 2а, на 3л., в 1экз.
- 2.Лист регистрации участников очного общего собрания собственников помещений от 31.05.2022 г. (Таблица № 1) на 2 л., в 1 экз.
- 3.Реестр собственников, жилых, нежилых помещений, гаражных боксов, принявших участие в голосовании в очно-заочной форме, с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8 Марта, д. 2а на бл., в 1 экз. на л. в 1 экз. (Таблица № 2 к протоколу).
- 4.Фото размещения материалов по проведению внеочередного общего собрания на информационных стендах у входных групп 1 и 2 подъездов, на подземной автостоянке на отметках 6,100 и 9,750, расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта, д.2а, на 4л., в 1 экз.
- 6.Приложения к листу голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта, д. 2а:
 - Приложение № 1,2 - Отчет о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2022-2023гг.и финансового отчета за 2022-2023гг. на 6 л.
 - Приложение №3 - План работы на 2024-2025гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8 Марта, д.2а на 2л., в 1 экз.

Инициатор общего собрания собственников помещений **И.О. Генерального директора УО ООО «Дианик-Эстейт» -Толмачев Андрей Анатольевич.**



